

Informasjon til medlemmer av Heia Hytteforening og Veilag – desember 2019

Renovasjonsavgift

Dere har mottatt regning fra kommunen, denne må betales. Som dere er kjent med har styret forsøkt å komme i dialog med Notodden kommune da vi mener at dette er et urimelig krav. Etter flere purringer fikk vi den 10. desember svar fra rådmannen at de vil komme med et svar. Når svaret foreligger, vil det bli gitt informasjon til medlemmene. Styret håper at det skulle være mulig å komme frem til en løsning hvor hytteforeningen blir gitt en form for kompensasjon for den økte avgiften.

Vi henviser også til informasjon fra Irmat, <https://irmat.no/hytterenovasjon/>

Avsluttende dokumentasjon – Jordskifteavgjørelse

Saken er nå avsluttet i Jordskifteretten og endelig dokumentasjon foreligger. Dette er et offentlig dokument som vedrører alle partene i saken. Styret har besluttet at dette dokumentet derfor i sin helhet skal gjøres tilgjengelig for medlemmene ved at det legges ut på hjemmesiden til hytteforeningen. Dere finner dokumentet ved å følge lenken <https://www.heiahytte.info/veistriden/>

Om dokumentet

Dokumentet omfatter følgende:

- Liste over alle parter i saken side 1 - 11
- Om saksbehandlingen side 11
- Rettsforliket side 11 – 13
- Jordskifteavgjørelse side 14 – 15
- Slutning side 15 – 16
- Jordskifteavgjørelse side 16 – 17
- Slutning side 17 – 21. Dette er en gjentakelse av hva som beskrevet på sidene 14 - 16, men gjelder den ene parten som det ikke forelå aksept fra.
- Jordskifteavgjørelse fordeling av kostnader.
Da en vesentlig del av arbeidet med administrasjon av saken ble utført at hytteforeningen, har Jordskifteretten gitt en vesentlig rabatt på kr. 429.910,-. Kostnadene for foreningen ble derfor kr. 34.000,-
I denne delen er det listet fordeling av kostnader pr. part. Det er viktig å legge merke til at kostnadene ikke vil bli fakturert den enkelte part, men kostnadene for det enkelte medlem er fakturert foreningen.
- Tinglysning side 29. Saken vil bli tinglyst på den enkelte eiendom.

Styrets merknad

Styret er fornøyd med at saken nå er kommet til en avslutning. Samtidig er det viktig å være klar over at det er flere omfattende oppgaver å løse som vil kreve innsats fra både styret og medlemmene i foreningen.

Vi har en stor oppgave med å ruste opp sideveier, parkeringsplasser og tun. Styret vil derfor i budsjettet for 2020 foreslå en økning av beløpet avsatt til veivedlikehold. I forliket har vi også fått mulighet til å tilrettelegge for aktiviteter i og rundt vannene. Dette vil vi også foreslå å avsette budsjettmidler til. Hytteforeningen har i flere år satt av penger for en kommende rettsstrid og har derfor en betydelig egenkapital som vi nå vil foreslå å benytte. Dette vil selvsagt bli lagt frem for årsmøte og medlemsmøtet i 2020.

Styret vil foreslå å administrere dugnader sammen med aktivitetsgruppa, når det gjelder oppgavene nevnt over. Vi ønsker å legge til rette for en positiv utvikling av miljøet på Heia.

Årsmøte 2020

Vi har planlagt å gjennomføre årsmøtet den 2. mars 2020 i Sande. Vi vil i den anledning minne om at forslag til behandling på årsmøtet må oversendes til styret. I henhold til vedtektene skal forslag til saker være sendt til styret før 15. januar.

Styret ønsker alle våre medlemmer med familie det best for julen og det nye året.

På vegne av styret

Jon Kavli Nilsen

Leder av styret for Heia Hytteforening og Veilag