

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE MANDAG 2. SEPTEMBER 2019 KL. 18.30, SANDE KOMMUNEHUS

Ekstraordinært Årsmøte ble ledet av styreleder Jon Kavli Nilsen.

1. Navneopprop/Fullmakter

Det møtte 42 stemmeberettigede medlemmer og det var gitt 6 fullmakter. Totalt 48 stemmeberettigede.

2. Valg av referent og to medlemmer til å undertegne protokollen

Referent: Eva Ellefsen (O-11)

Protokollunderskrivere: F-12 (Vidar Skovli) og E-06 (Svein Torgersen)

3. Godkjenning av styrets innkalling

Ekstraordinært Årsmøteinnkalling ble godkjent.

4. Orientering om forlik inngått mellom grunneier og Hytteforeningen

Jon Kavli Nilsen orienterte om at sakspapirene ligger på hjemmesiden. Det var ingen spørsmål til dette.

5. Status aksepterte/ikke aksepterte forlik

Pr. 2. september har 143 akseptert forliket. Det er ingen som ikke har akseptert forliket.

6. Hvorfor mener Dag Lindsholm at forliket skal aksepteres

Styremedlem Dag Lindsholm redegjorde for hvorfor han har akseptert forliket.

Han trengte mer informasjon om alternativene for å kunne ta en beslutning.

Han har nå fått mer innsyn i saken og historikken i saken og har fått svar på de

spørsmålene han hadde. Han føler seg trygg på konsulentens rapport om

standarder på hovedvegene vil være viktig for å verifisere at oppgraderingen blir riktig utført.

Summen på 1500,- kr er ikke bare en avgift, men er bundet opp mot en

framdriftsplan for oppgradering av hovedveiene. Penger blir ikke betalt ut fra

hytteforeningen før veiene blir satt i stand ihht framdriftsplaner og konsulentens

rapport om standard. Det er også viktig at nå vil alle få like betingelser knyttet til

å ha hytte på Heia. Basert på ovenstående ble det oppnådd forlik i

Jordskifteretten.

Arbeidet med å oppnå tillit mellom partene ble igangsatt i Jordskifteretten, og

det er nå viktig å jobbe framover for et godt hytteliv på Heia.

Referat Ekstraordinært Årsmøte 2019

7. Planer Thomas Tinne har framover

Thomas er enig i at dagen i Jordskifteretten var positiv og at partene ved en uheldet tredjepart kom fram til et forlik. Thomas ønsker å komme videre i saken og har allerede satt i gang arbeidet med forberedelser til oppgradering av hovedveiene. Hogstmaskin skal rydde kantene langs hovedveiene som en del av oppgraderingen. Han har også tatt med deler av veien ved innkjøring til O-feltet for å ha alternativ vei til inn-/utkjøring av stein og grus. For adkomst til hyttene kan det i perioder bli innkjøring via Øysteinstul. Anbudsdokumenter er sendt ut. Alle anbudene skal etter planen være inne ila september. Planen er å være ferdig med oppgradering av veiene i løpet av 2020.

Thomas ønsker å videreutvikle feltet og har startet planlegging av en lekeplass. Denne sponses via tilskudd fra tomtsalg. Han håper å få til en ny giv og en positiv holdning framover.

8. Budsjettkonsekvenser

Tom Trelease gikk gjennom forslag til langtidsbudsjett (vedlagt).

9. Orientering fra advokat Botolfsen

Hvorfor forliket bør godkjennes

Et forlik er en løsning hvor begge parter må gi noe. Vi som hytteeiere kunne ifølge Jordskifterettens forslag, fått 80 % av kostnadene (ref. rapportene fra konsulenten) ved oppgradering av hovedveiene. Det var steile fronter i starten av forhandlingene, men stemningen ble bedre etter hvert og partene ble enige om et forlik.

Nå vet vi hva vi skal betale, samt at risikoen for hva vi måtte betale som nevnt over var svært høy. Uten enighet kunne Jordskifteretten vedtatt at vi ville fått den høye kostnaden.

Hvem er parter i saken

Alle hytteeierne er part i saken. Det er grunnen til at erklæringen om forlik er sendt ut. Alle må ta stilling til om de aksepterer eller ikke aksepterer forliket. Saken vil bli hevet som forlikt for de som har akseptert.

Konsekvenser av å ikke akseptere

De som velger å ikke akseptere forliket, må selv ta saken videre i rettssystemet. Retten vil se til forliket i Jordskifteretten og sannsynligheten for utfallet i en eventuell rettssak er stor for at forliket blir lagt til grunn i en dom. Botolfsen anbefaler derfor at de som ikke har akseptert forliket gjør dette.

Referat Ekstraordinært Årsmøte 2019

10. Godkjenning av forliket.

143 har akseptert forliket og styret anser at dette som forhåndsstemmer. Det er et stort flertall av medlemmene som aksepterer forliket, og styret anser da at ekstraordinært årsmøte har akseptert forliket. Det kom ingen innvendinger om dette fra de frammøtte. Forliket ble vedtatt med akklamasjon.

11. Videre for de som ikke aksepterer forliket

Det sendes ut en purring til de som ikke har akseptert. Styret/Botolfsen sender over en liste til Jordskifteretten over de som har og ikke har akseptert forliket og de som ikke har akseptert vil få en henvendelse fra Jordskifteretten.

12. Oppsummering og avslutning

Jon takket for frammøte og ser fram til å utvikle hyttefeltet sammen med grunneier.

Ekstraordinært Årsmøte ble avsluttet kl. 20.00

Sande 2. september 2019



F-12 Vidar Skovli



E-06 Svein Torgersen